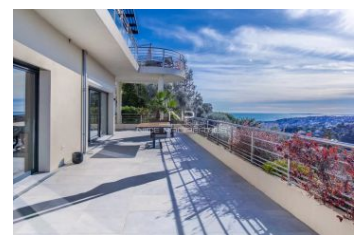


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 173.62 M²

1 580 000 €

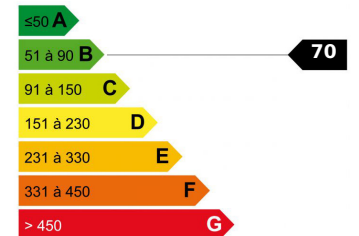


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MM-11387

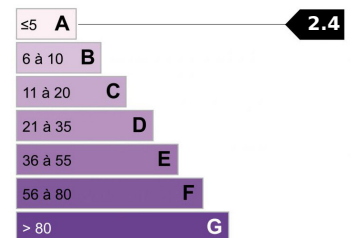
Surface :	173.62 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :		Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	3 127,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE, quartier GAIRAUT / RIMIEZ : Situé au coeur du secteur résidentiel et prisé de Gairaut / Rimiez, au sein d'un domaine privé et sécurisé, ce sublime appartement villa 5 pièces de grand standing offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et sécurité, tout en restant à proximité du centre de Nice.

D'une surface habitable d'environ 175 m², cet appartement d'exception aux prestations haut de gamme bénéficie d'une magnifique vue mer et collines, de volumes généreux et d'une remarquable luminosité grâce à ses multiples baies vitrées et son exposition idéale Sud-Ouest.

Il se compose ainsi : une entrée avec placards de rangements, une vaste pièce de vie avec cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse exceptionnelle de 170 m² constituant un véritable prolongement de l'espace intérieur avec un jacuzzi, un espace fitness et plusieurs zones de détente.

L'espace nuit, harmonieusement séparé de l'espace réception, comprend : quatre chambres dont une en suite disposant de sa salle de bains avec baignoire, douche et wc, un wc invité, une salle

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

d'eau avec wc, une salle de bains avec wc.

Cet appartement offre un confort rare et une véritable sensation de vivre en villa.

L'environnement est particulièrement apprécié pour sa tranquillité, la qualité du voisinage ainsi que la proximité des écoles, crèches, commerces et transports. Proximité immédiate du canal de Gairaut.

Excellent DPE en B, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible gainable...

Un grand garage avec borne de recharge électrique et mezzanine de rangements ainsi qu'un local pouvant faire office de cave complètent cet appartement unique sur le marché. Place de stationnement devant le garage et l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

PRESTATIONS : Air conditionné, Borne voiture électrique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Jacuzzi, Volets roulants électriques, Fibre optique, Porte blindée, Vidéophone