

VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 183.52 M²

3 700 000 €

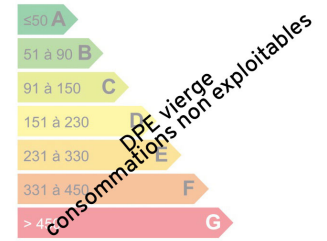


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11395

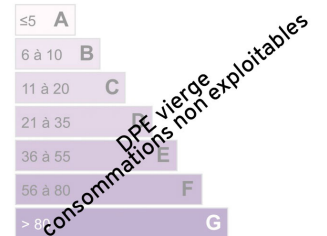
Surface :	183.52 M ²	Surface séjour :	49.45 M ²
Terrain :	665 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	CONTEMPORAIN	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	4	Parking(s) :	1
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	1	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 668,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

BEAULIEU-SUR-MER : Idéalement située en position dominante du boulevard Edouard VII, à quelques minutes en voiture du centre-ville, du port et des plages, superbe maison contemporaine jumelée entièrement et luxueusement rénovée, en cours de finition, avec une vue mer panoramique absolument exceptionnelle embrassant la Baie des Fourmis et le Cap Ferrat. Élevée sur 3 niveaux, elle offre une entrée, un magnifique séjour avec cuisine indépendante et buanderie, le tout ouvert sur la terrasse principale et la piscine, 3 grandes chambres en suite, dont deux ouvertes sur une belle terrasse avec vue mer, rangements et parking privatif. Petit domaine sécurisé avec portail électrique.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Fenêtre aluminium, Clôture, Alarme incendie