

VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 183.52 M²

3 700 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11395

Surface :	183.52 M²
Terrain :	665 M²
Style :	CONTEMPORAIN
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bain/Douche :	1
Toilette(s) :	1

Surface séjour :	49.45 M²
Terrasse(s) :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	1
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	3 668,00 €

BEAULIEU-SUR-MER : Idéalement située en position dominante du boulevard Edouard VII, à quelques minutes en voiture du centre-ville, du port et des plages, superbe maison contemporaine jumelée entièrement et luxueusement rénovée, en cours de finition, avec une vue mer panoramique absolument exceptionnelle embrassant la Baie des Fourmis et le Cap Ferrat. Élevée sur 3 niveaux, elle offre une entrée, un magnifique séjour avec cuisine indépendante et buanderie, le tout ouvert sur la terrasse principale et la piscine, 3 grandes chambres en suite, dont deux ouvertes sur une belle terrasse avec vue mer, rangements et parking privatif. Petit domaine sécurisé avec portail électrique.

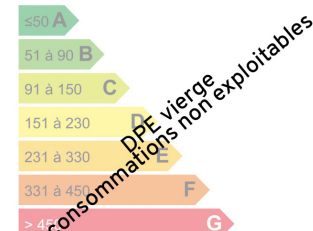
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

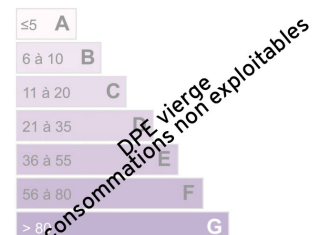
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Fenêtre aluminium, Clôture, Alarme incendie

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES