Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 160 M²

4 200 000 €









Surface :	160 M²	**Surface séjour :**	49.45 M²
Terrain :	665 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	CONTEMPORAIN	**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	4	**Parking(s) :**	2
Chambre(s) :	3	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	1	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	4	**Taxe foncière :**	3 668,00 €



BEAULIEU-SUR-MER : Idéalement située en position dominante, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville, du port et des plages, cette superbe maison contemporaine mitoyenne, entièrement et luxueusement rénovée, bénéficie d'une vue mer panoramique absolument exceptionnelle, de la Baie des Fourmis jusqu'au Cap Ferrat.
Élevée sur trois niveaux, elle offre un magnifique séjour avec cuisine indépendante et buanderie, l'ensemble ouvrant sur la terrasse principale et la piscine. Les deux niveaux supérieurs accueillent une belle entrée avec rangements intégrés au design soigné, ainsi que trois grandes chambres en suite, dont deux ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer.
Une grande pièce sous les combles offre également un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon les besoins, ainsi que des possibilités de rangement.
La propriété bénéficie d'un emplacement calme et préservé, à l'écart des nuisances de la circulation, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville et des plages. Parking privatif.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Fenêtre aluminium, Clôture, Alarme incendie, Domotique, Stores électriques, Thermostat connecté