

VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 183.52 M<sup>2</sup>

3 700 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11395

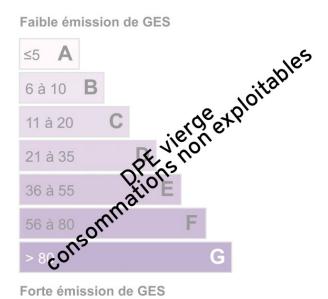
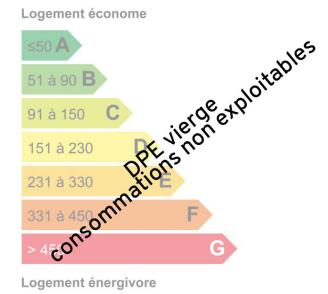
<b>Surface :</b>	183.52 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	49.45 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	665 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	CONTEMPORAIN	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	4	<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	1	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	3 668,00 €

BEAULIEU-SUR-MER : Idéalement située en position dominante du boulevard Edouard VII, à quelques minutes en voiture du centre-ville, du port et des plages, superbe maison contemporaine jumelée entièrement et luxueusement rénovée, en cours de finition, avec une vue mer panoramique absolument exceptionnelle embrassant la Baie des Fourmis et le Cap Ferrat. Élevée sur 3 niveaux, elle offre une entrée, un magnifique séjour avec cuisine indépendante et buanderie, le tout ouvert sur la terrasse principale et la piscine, 3 grandes chambres en suite, dont deux ouvertes sur une belle terrasse avec vue mer, rangements et parking privatif. Petit domaine sécurisé avec portail électrique.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Fenêtre aluminium, Clôture, Alarme incendie



Forte émission de GES