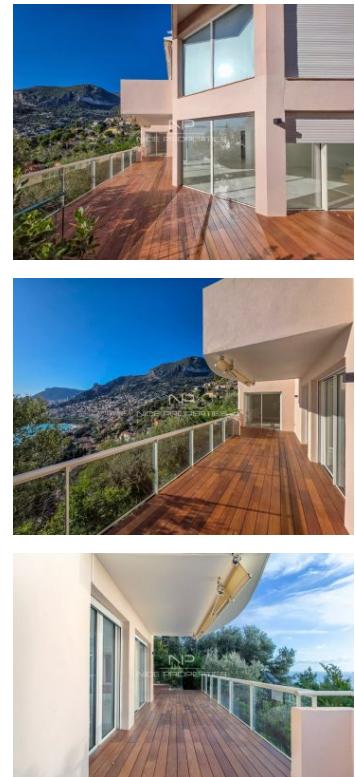


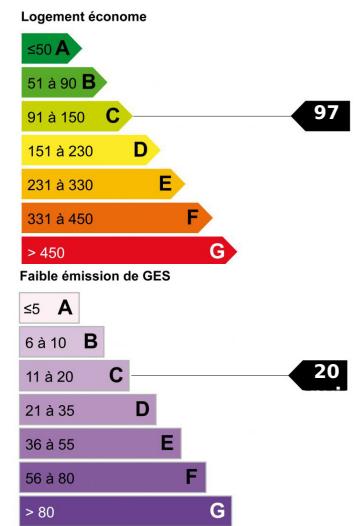
APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 136.26 M²

2 300 000 €



Surface :	136.26 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	58.62 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	Rez-de-jardin
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	2
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / HAMEAU : Découvrez ce bijou immobilier, un appartement de 4 pièces de 138 m² aux prestations haut de gamme, offrant un cadre de vie exceptionnel face à la Méditerranée.

Un espace de vie baigné de lumière : dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour habillé d'un sol effet marbre grand format, conférant élégance et modernité à l'ensemble. Les larges baies vitrées inondent la pièce de lumière naturelle et créent une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. L'appartement dispose de plafonds travaillés avec éclairage intégré (spots et gorges lumineuses) et d'un système de climatisation gainable discret.

Des extérieurs à couper le souffle : Le véritable atout de ce bien réside dans ses deux immenses terrasses en bois exotique. Véritables pièces à vivre supplémentaires, elles offrent une vue panoramique époustouflante sur la mer, le littoral et la Principauté de Monaco. Les garde-corps en verre permettent de profiter de ce spectacle sans aucune obstruction visuelle, sans oublier le jardin arboré.

Ce Rez-de-Jardin allie le confort d'un espace extérieur privatif à la sécurité et la vue dominante d'un étage élevé. Un bien rare sur le marché, idéal pour les amateurs de grands horizons. Deux

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

parking et une cave sont inclus dans le prix.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Gardien, Porte blindée, Vidéophone