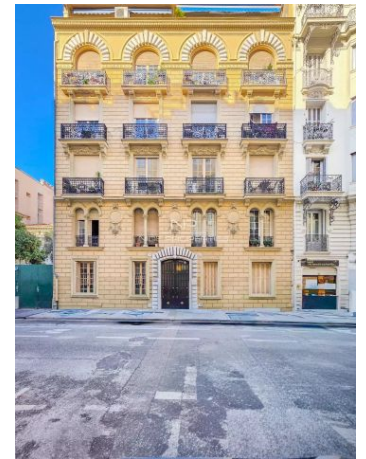


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 76.34 M²

695 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11397

Surface :	76.34 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	BOURGEOIS	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	6 M ²	Taxe foncière :	1 408,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / MUSICIENS : Situé au dernier étage d'un bel immeuble Bourgeois de 1912 avec ascenseur, avec toutes les commodités accessibles à pied et la mer à moins de 5 minutes, superbe 4 pièces rénové et climatisé, composé d'une entrée, séjour avec cuisine haut de gamme équipée, le tout ouvert sur un beau balcon plein Sud, 3 chambres avec placards dont une en suite bénéficiant d'une salle de douche privative et d'une loggia, salle de bains et WC indépendant. Très lumineux, traversant Sud-Nord, c'est un appartement idéal pour une famille mais qui séduira aussi les acquéreurs en résidence secondaire.

Honoraires de 5% inclus à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

Faible émission de GES

≤5 **A**

3.8

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

Forte émission de GES