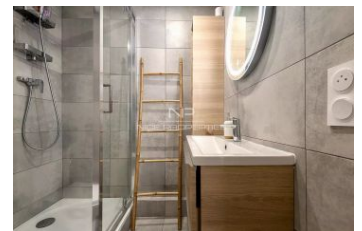


APPARTEMENT - 8 PIÈCE(S) - 138 M<sup>2</sup>

810 000 €

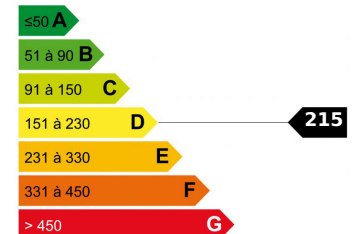


DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Ref :

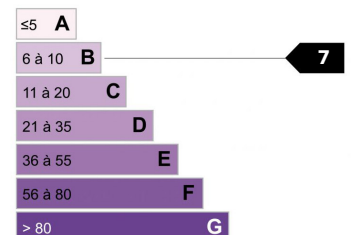
<b>Surface :</b>	138 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	Bourgeois	<b>Exposition :</b>	Est
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	NC
<b>Pièces(s) :</b>	8	<b>Chauffage :</b>	Convecteur
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / CARRE D'OR: Boulevard Victor Hugo, dans beau Bourgeois, découvrez au dernier étage sans ascenseur, sous les toits, cinq jolies chambres privatives entre 14 et 17 m<sup>2</sup>, lumineuses, aménagées confortablement et louées à des étudiants en colocation haut de gamme partageant un espace commun avec cuisine entièrement équipée, une salle d'eau avec coin buanderie et un toilettes indépendant. Louées jusqu'à fin mai. Et sur le même pallier, vous trouverez également un agréable 2 pièces libre. Beaucoup de charme.

Pour investissement locatif à forte rentabilité soit 8% brut pour la colocation. Dossier sur demande. Réelle opportunité, proche du tramway, des commerces et de la Promenade des Anglais. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Interphone, Meublé