

APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 315 M²

6 970 000 €

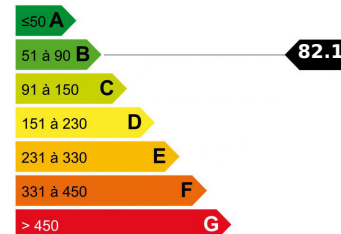


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

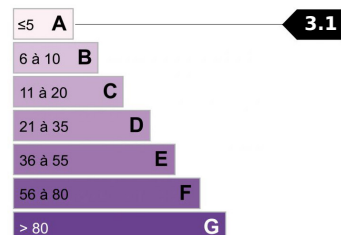
Surface :	315 M ²	Etage :	NC
Style immeuble :	CONTEMPORAIN	Exposition :	Sud
Etat :	Neuf	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	7	Chauffage :	NC
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	NC
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	2
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	3 316,00 €
Terrasse(s) :	2 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CANNES/CALIFORNIE : une propriété unique, semblable à un Penthouse qui allie la sécurité d'un appartement, l'indépendance et le confort d'une villa de prestige.

Découvrez cet appartement-villa lumineux de 7 pièces, situé dans une prestigieuse résidence, au cœur du secteur très recherché de la Californie.

Ce bien rare, niché dans un parc paysager de 2 hectares et rénové par un architecte de renom, offre une vue panoramique spectaculaire sur les Iles de Lérins et la pointe de Palm Beach.

Avec ses 315 m², il se distingue par un espace de vie généreux : un vaste salon de réception, un coin salle à manger, une cuisine ouverte en bois, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec salle de bain privative. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse avec une vue exceptionnelle. Au Rez-de-chaussée, vous découvrirez un second salon aménagé en espace tv, ainsi que trois chambres chacune avec sa salle de bain et une salle de sport moderne.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privé exclusif avec jacuzzi.

Une cave, deux garages doubles et un garage simple viennent compléter ce bien d'exception.

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Jacuzzi, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Concierge,

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

Gardien, Vidéo surveillance, Piscine en copropriété, Salle de sport, Tennis, Vidéophone