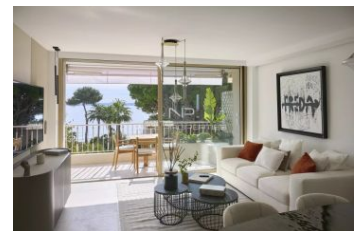


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 100 M<sup>2</sup>

1 895 000 €

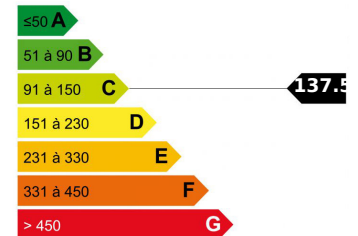


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : REF-000000000021

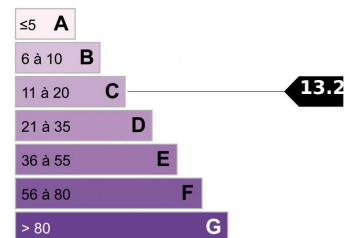
<b>Surface :</b>	100 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	CONTEMPORAIN	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	NC
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	28.52 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 608,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CANNES/PALM BEACH : Élégant appartement 4 pièces de 100 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier très prisé de Palm Beach.

Ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un accès direct à la mer depuis la copropriété.

L'appartement se compose d'un vaste séjour/salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que de trois chambres en suite, chacune dotée de sa propre salle d'eau attenante. Vous profiterez d'une terrasse de 17,6 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable et panoramique sur la mer Méditerranée.

Ce bien est vendu avec une place de parking couverte et une cave.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Internet, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur