

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 300 M²

2 968 000 €

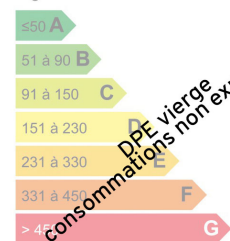


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11403

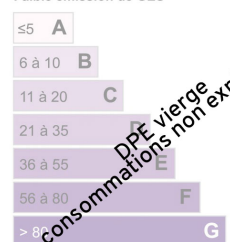
Surface :	300 M ²	Surface séjour :	100 M ²
Terrain :	2500 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	Architecte	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	4	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	4 000,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / GAIRAUT: Édifiée sur un terrain paysager de 2500m², cette magnifique villa bénéficie d'un emplacement privilégié, à la fois calme, ensoleillé et proche du centre-ville et se déploie sur trois niveaux, comprenant 8 pièces, dont 5 chambres. Dès l'entrée, la villa séduit par son confort contemporain.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un double séjour et une salle à manger baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées offrant une vue sur la piscine et le jardin. Cette espace de réception ds 64 m², convivial, s'ouvre sur de grandes terrasses et se prolonge par une salle à manger raffinée, idéale pour recevoir et une cuisine indépendante et entièrement équipée, ainsi qu'un toilette d'invités.

À l'étage, l'espace nuit offre une atmosphère élégante. Il comprend une belle chambre de maître en suite avec sa salle de bains et son dressing sur mesure ainsi que trois chambres supplémentaires dont une en suite, une salle de bains, deux salles d'eau et un toilette séparé. Sous les toits, découvrez une chambre en suite de 80 m² avec sa salle de bains/ toilettes. Les espaces, généreux et harmonieux, allient confort, raffinement et intimité.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Le sous-sol offre une salle de sport, un sauna, une buanderie et un dressing. Implantée dans un écrin de verdure, la villa bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié. Une piscine élégante, des terrasses ensoleillées et des parkings viennent parfaire cet ensemble d'exception.

Prenons rendez-vous.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Interphone, Portail électrique, Piscine, Salle de sport, Sauna, Air conditionné, Double vitrage, Éclairage extérieur