

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 20 M<sup>2</sup>

149 000 €

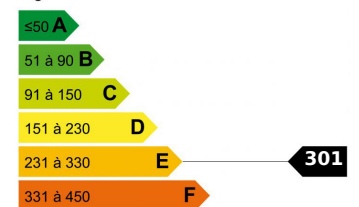


DESCRIPTIF DETAILLE

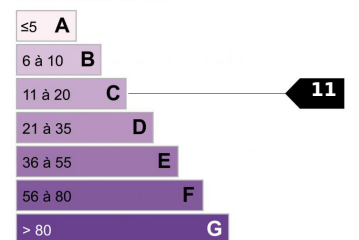
Ref. :

<b>Surface :</b>	20 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	NICOIS	<b>Exposition :</b>	Est
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Vue :</b>	Ville
<b>Pièce(s) :</b>	1	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	16.15 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	2 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	400,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / Cyrille Besset : Dans jolie maison, nous vous proposons cet agréable et lumineux studio de 20 m<sup>2</sup>. Il comprend une pièce de vie avec mezzanine couchage sur balcon Est, une cuisine équipée et une salle d'eau/toilettes.

Idéale résidence ou investissement locatif.

Proche bus, commerces et à 5 mns à pieds du tramway.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Interphone