

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 120 M<sup>2</sup>

1 590 000 €

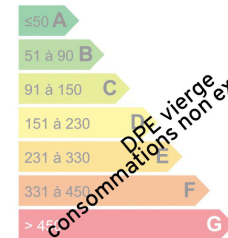


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11416

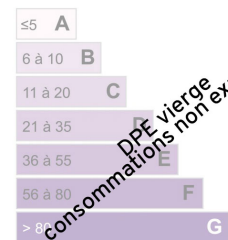
<b>Surface :</b>	120 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	BELLE ÉPOQUE	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	19.71 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	2 014,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / WILSON : Niché au dernier étage d'un majestueux immeuble Belle Époque datant de 1884, découvrez ce chef-d'œuvre immobilier de 120 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové avec des matériaux d'exception, cet appartement de 4 pièces offre une alliance parfaite entre le charme de l'ancien et un design ultra-contemporain.

Baigné de lumière, il bénéficie d'une vue dégagée sur les toits niçois, les collines environnantes et la verdure d'un square emblématique du centre-ville, à admirer depuis ses superbes balcons filants en fer forgé.

L'Espace de Vie : Un volume spectaculaire, avec une vaste pièce à vivre traversée de lumière, sublimée par un magnifique parquet en point de Hongrie et des moulures délicates. Un espace dîatoire digne d'un magazine de décoration, intégrant une cuisine en noyer aux lignes épurées, des équipements haut de gamme invisibles et un spectaculaire mur en pierre/onyx rétroéclairé. Trois belles chambres profitant toutes de grandes portes-fenêtres avec accès direct aux balcons, de moulures murales, de rosaces au plafond et d'un éclairage design.

La Master dispose d'un dressing sur mesure, digne d'une boutique de luxe, avec éclairage LED intégré pour mettre en valeur votre garde-robe.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

La magnifique salle de bains et la splendide salle de douche, sans oublier les nombreux rangements et la climatisation gainée, ne feront qu'apporter encore plus de confort à votre cadre de vie. Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Alarme, Interphone, Porte blindée