

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 38.1 M<sup>2</sup>

235 000 €

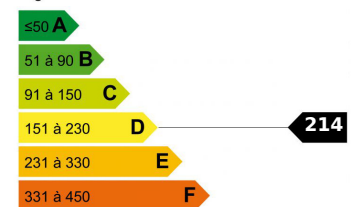


DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

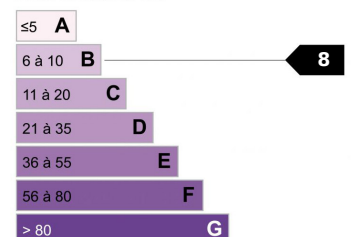
Ref : LF 120115

<b>Surface :</b>	38.1 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-chaussée
<b>Style immeuble :</b>	NICOIS	<b>Exposition :</b>	Ouest
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Vue :</b>	Ville
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	20.18 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	750,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / Cyrille Besset : Dans jolie maison, nous vous proposons en rez-de-terrasse, cet agréable appartement traversant de 38m2. L'entrée dessert une pièce de vie avec mezzanine couchage, une cuisine indépendante équipée sur terrasse de 10m2 exposée Ouest, une salle d'eau/toilettes et un dressing.

Idéale résidence ou investissement locatif.  
Proche bus, commerces et à 5 mns à pieds du tramway.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Interphone