

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 54 M<sup>2</sup>

420 000 €

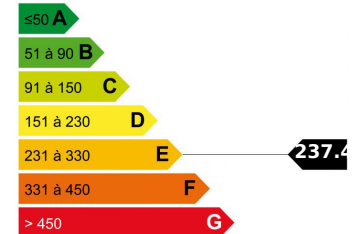


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11405

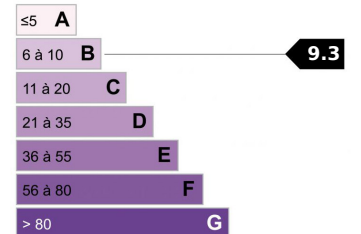
<b>Surface :</b>	54 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Est
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Vis-à-vis
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	284,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE VIEILLE VILLE : Dans le cœur du quartier historique du Vieux Nice, proche de la place Saint François, superbe appartement de 54 m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme et d'authenticité, rénové par une architecte. Situé au 1er étage avec 4 mètres de hauteur de plafond, il offre: un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain. Vendu meublé avec autorisation de location saisonnière. Un grenier complète ce bien. Un local à vélo est à disposition.

Honoraire de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Meublé, Interphone, Digicode, Porte blindée, Internet