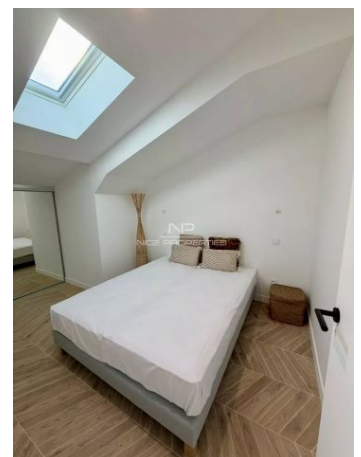


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 40 M²

299 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

Surface :	40 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	Exposition :	NC
Etat :	Neuf	Vue :	Ville
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	700,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

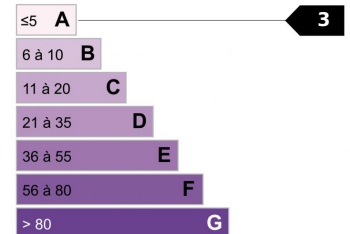
NICE CENTRE / MUSICIENS : À 2 pas du Boulevard Victor Hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau Bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce beau 2 pièces de 42 m² de surface totale (40 m² Loi Carrez) entièrement rénové et climatisé. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette équipée, une chambre et une salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. La localisation est parfaite pour un pied-terre et/ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir.
Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Ascenseur, Porte blindée

Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES