

VILLA/MAISON - 13 PIÈCE(S) - 540 M<sup>2</sup>

3 790 000 €

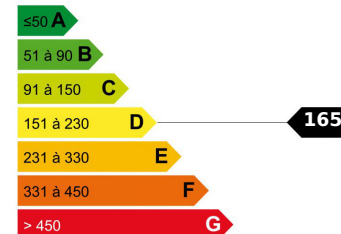


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10806

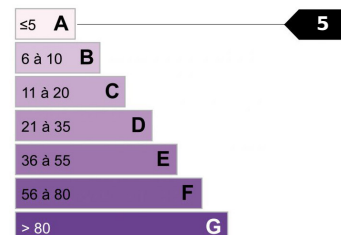
<b>Surface :</b>	540 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	10297 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	13	<b>Parking(s) :</b>	6
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	2
<b>Bain/Douche :</b>	4	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	7 590,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

MOUANS SARTOUX : Située dans un domaine résidentiel de grande qualité, à moins de dix minutes en voiture de toutes les commodités, somptueuse propriété de 540 m<sup>2</sup> bâtie en 1970 au coeur d'un parc arboré de plus d'un hectare, avec grande piscine et pool-house, Jacuzzi, double garage et nombreux stationnements extérieurs.

Très calme, en excellent état et bénéficiant d'un parfait ensoleillement, la propriété est aujourd'hui composée de trois unités d'habitations reliées par deux escaliers intérieurs, mais qui possèdent également un accès indépendant.

Le Rez-de-chaussée offre une entrée, séjour et salle à manger, cuisine et cellier, 4 chambres avec chacune sa salle de bains ou douche, WC invités.

Au Rez-de-jardin se trouve un autre appartement de trois pièces, un studio, un deux pièces avec salle de sport, une buanderie, une cave et divers rangements.

La quasi majorité des pièces ouvrent sur les terrasses et le beau jardin plat.

Très lumineuse du fait de ses grandes ouvertures, avec une belle hauteur sous plafond, cette villa de prestige offre un cadre de vie enchanteur et privilégié. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Dossier photos complet sur demande.

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes  
06400 Cannes  
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51  
Email : [contact@np-estate.com](mailto:contact@np-estate.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Ventilation double flux,  
Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Portail électrique, Porte blindée,  
Vidéophone, Piscine