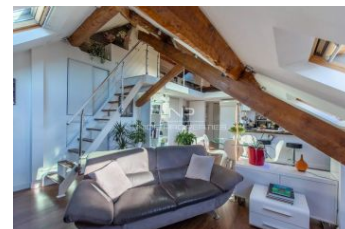


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 116 M²

519 000 €

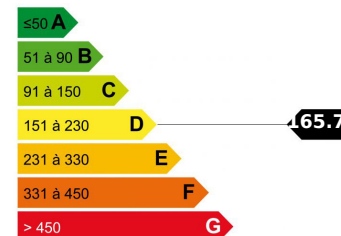


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11411

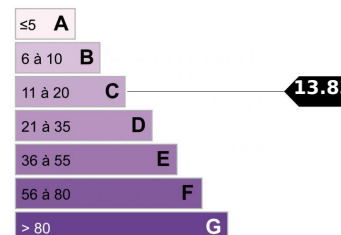
Surface :	116 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 519,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Emplacement de 1er choix à 400 mètres de la mer, au 5ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, accessible par ascenseur jusqu'au 4ème, proche de toutes les commodités, cet appartement atypique au charme fou, mansardé avec poutres apparentes, offre 116 m² au sol et presque 50 m² en loi carrez.

L'entrée dessert le séjour avec cuisine ouverte équipée intégrant un îlot central, la chambre principale avec une penderie murale et 2 grands placards, une salle d'eau avec bains, douche et toilettes, un espace buanderie, des toilettes séparés avec lave-mains. Deux mezzanines offrent deux chambres mansardées avec lit double.

Il bénéficie de 12 Vélux exposés Sud et Ouest équipés de volets électriques à commande vocale avec vue dégagée sur les toits.

Domotique, climatisation réversible, double vitrage, volets électriques et de nombreux rangements sous pentes.

A voir absolument.

Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone