

IMMEUBLE - 5 PIÈCE(S) - 140 M²

795 000 €



DESRIPTIF DETAILLE

Ref: NP-11311

Surface :	140 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	NC
Style :	Niçois	Exposition :	Est, Ouest
Niveaux :	1er	Vue :	Ville
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Convecteur
Etat :	À rafraîchir	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	5	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	2 348,00 €

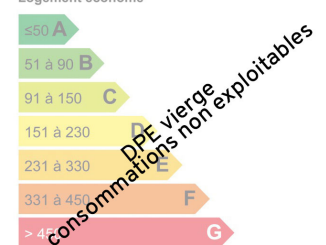
NICE: Quartier Cyril Besset, nous vous proposons cette jolie maison de ville niçoise de 140!m2 environ, en R+1 comprenant 5 appartements libres (un 2 pièces et 4 studios) ainsi distribués au rez-de-chaussée, un studio sur balcon, un 2 pièces avec mezzanine couchage sur terrasse; au premier étage 3 studios avec mezzanine couchage dont 2 sur balcon Est. Les kitchenettes sont équipées. Pour investisseurs. Proche des commodités et des commerces de proximité et à 5 mns à pieds du tramway. Idéal pour étudiants. Dossier sur demande.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

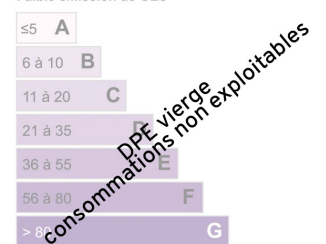
PRESTATIONS : Interphone, Double vitrage

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables