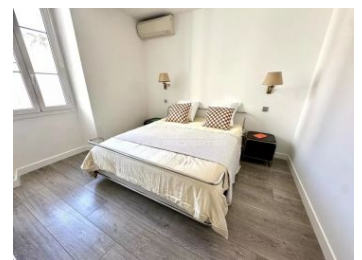


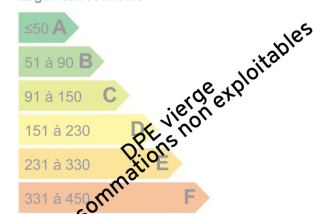
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 63 M<sup>2</sup>

560 000 €

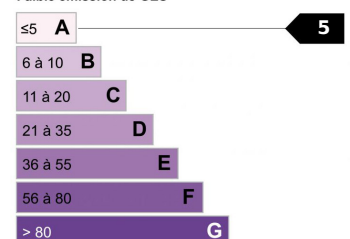


<b>Surface :</b>	63 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	4ème
<b>Style immeuble :</b>	Niçois	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Ville
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	36 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	2 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 860,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économique



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / CARRE D'OR: Sur la zone piétonne, à deux pas de la Place Masséna et proche de la Promenade des Anglais, au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble niçois avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, traversant Sud/Nord en parfait état. L'entrée dessert un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres dont une sur balcon ainsi que deux salles d'eau/ toilette. Lumineux, il est climatisé et son emplacement en fait un pied-à-terre idéal pour profiter du farniente niçois. Vendu meublé. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone