

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 136.35 M²

1 250 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11414

Surface :	136.35 M ²	Surface séjour :	38.07 M ²
Terrain :	1045 M ²	Terrasse(s) :	3
Style :	PROVENÇAL	Exposition :	Sud-ouest
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	5	Parking(s) :	2
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 000,00 €

NICE COLLINES / GAIRAUT : A proximité du Vieux Chemin de Gairaut, au calme d'une impasse, beaucoup de charme pour cette villa provençale sur 2 niveaux offrant une très belle vue panoramique sur la ville de Nice, la Baie des Anges et les collines avoisinantes. Environnement résidentiel au milieu des oliviers, de grandes terrasses, séjour avec cheminée et poutres, cuisine indépendante, 3 chambres et un bureau, nombreux rangements, cuisine d'été avec barbecue et four, 2 parkings sous abri.

En bon état général et très saine, cette villa orientée Sud-Ouest mérite une modernisation.

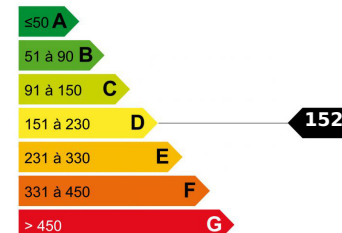
Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

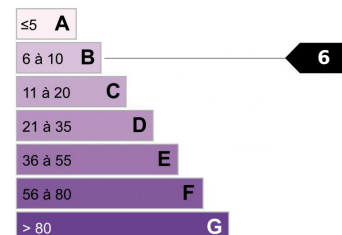
PRESTATIONS : Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Air conditionné, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES