

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 77 M²

639 000 €

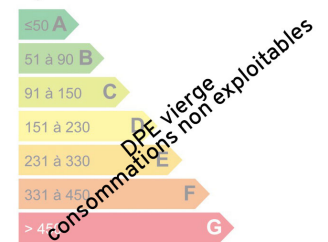


DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Ref : LF-114

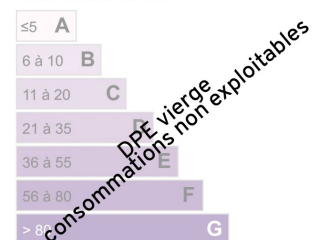
Surface :	77 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :	Moderne	Exposition :	Sud-est
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 900,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / Bid MONTREAL: Situé dans une petite résidence de 16 appartements, bien entretenue et recherchée, à quelques pas des commerces et commodités, école, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces de 77 m², jouissant d'une vue panoramique sur Nice, les montagnes et la mer en toile de fond.

L'entrée dessert un séjour en rotonde, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains, un grand dressing et un toilettes séparés. Les pièces principales ont accès à une terrasse circulaire de 78 m² exposée Est et Sud donnant elle même sur un jardin privatif de 36 m² exposé Est.

Nichée dans la verdure, la piscine vous attend également. Cave. Possibilité d'acquérir un garage en plus.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Stores, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Interphone, Piscine en copropriété