

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 87.1 M<sup>2</sup>

890 000 €

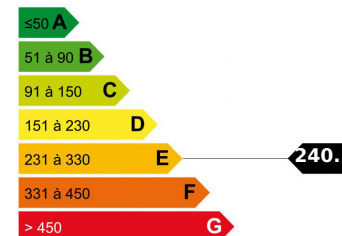


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11415

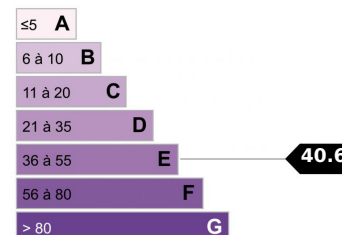
|                         |                     |                        |               |
|-------------------------|---------------------|------------------------|---------------|
| <b>Surface :</b>        | 87.1 M <sup>2</sup> | <b>Etage :</b>         | Dernier étage |
| <b>Style immeuble :</b> | NIÇOIS              | <b>Exposition :</b>    | Nord, Ouest   |
| <b>Etat :</b>           | Excellent état      | <b>Vue :</b>           | Dégagée       |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 3                   | <b>Chauffage :</b>     | Radiateur     |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 2                   | <b>Eau chaude :</b>    | Individuelle  |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 1                   | <b>Parking(s) :</b>    | NC            |
| <b>Toilette(s) :</b>    | 1                   | <b>Garage(s) :</b>     | NC            |
| <b>Surface séjour :</b> | NC                  | <b>Cave :</b>          | NC            |
| <b>Balcon(s) :</b>      | 11 M <sup>2</sup>   | <b>Taxe foncière :</b> | 1 572,00 €    |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | NC                  | <b>Charges :</b>       | NC            |

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / WILSON : Situé en dernier étage d'un bel immeuble niçois des années 1930 avec ascenseur, superbe et grand 3 pièces de 87 m<sup>2</sup> entièrement rénové et climatisé, offrant de très belles prestations. Proche des commerces et de toutes les commodités, à moins de 10 minutes à pied de la Place Masséna, il offre une grande luminosité du fait de son exposition d'angle. L'entrée dessert un superbe séjour sur balcon avec une grande cuisine ouverte haut de gamme. Les deux chambres, dotées de placards, sont au calme. Magnifique salle de douche avec double vasque et WC, toilettes invités indépendant. Grand balcon d'angle et petite mansarde au 6ème étage, belle cave.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée