Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 87.1 M²

865 000 €





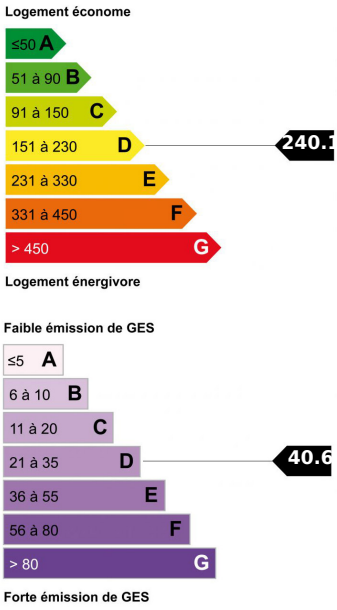




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11415

Surface :	87.1 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	NIÇOIS	**Exposition :**	Nord, Ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	11 M²	**Taxe foncière :**	1 572,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / WILSON : Situé en dernier étage d'un bel immeuble niçois des années 1930 avec ascenseur, superbe et grand 3 pièces de 87 m² entièrement rénové et climatisé, offrant de très belles prestations. Proche des commerces et de toutes les commodités, à moins de 10 minutes à pied de la Place Massena, il offre une grande luminosité du fait de son exposition d'angle.
L'entrée dessert un superbe séjour sur balcon avec une grande cuisine ouverte haut de gamme. Les deux chambres, dotées de placards, sont au calme. Magnifique salle de douche avec double vasque et WC, toilettes invités indépendant. Grand balcon d'angle et petite mansarde au 6ème étage, belle cave.
Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée