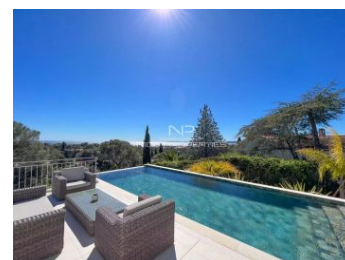


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 270 M²

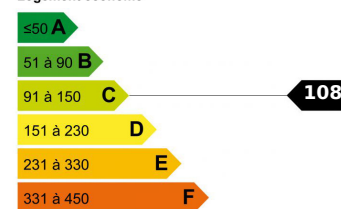
1 990 000 €



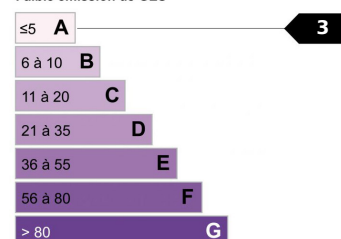
Surface :	270 M ²
Terrain :	1330 M ²
Style :	
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	8
Chambre(s) :	4
Bain/Douche :	4
Toilette(s) :	4

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	4
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	NC
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	4 250,00 €

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Située sur les hauteurs de Boulouris à seulement 1.2km de la plage et 1km des commodités à pied, cette magnifique villa entièrement rénovée aux prestations haut de gamme de 270m² habitables profite d'une vue mer panoramique absolument fabuleuse.

Edifiée sur un magnifique terrain arboré de 1.330m², cette villa se compose d'une entrée, d'un grand et lumineux séjour avec magnifique vue mer, d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée, d'une première suite avec salle de bain/douche, dressing et espace bureau, de 2 autres chambres avec salle de douche, d'un salon avec cheminée et coin billard, buanderie.

En rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement T2 composé d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec salle de douche et bel espace terrasse.

Coté extérieur, une grande terrasse avec pergola bioclimatique et piscine chauffée à débordement.

Un garage ainsi que plusieurs places de parking viennent compléter ce bien absolument exceptionnel sur le secteur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Borne voiture électrique, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Thermostat connecté, Arrosage, Clôture, Éclairage

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes

06400 Cannes

Tél : +33 (0)4 93 68 51 51

Email : contact@np-estate.com

extérieur, Alarme, Portail électrique, Vidéophone, Piscine