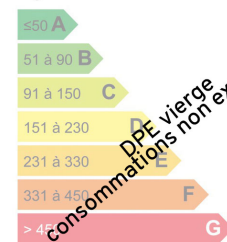


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 72 M²

595 000 €



Logement économe



Logement énergivore

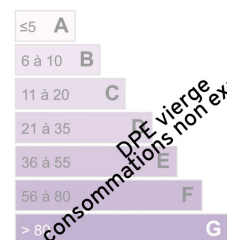


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11422

Surface :	72 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	Art Deco	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Verdure, Ville
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE BAS CIMIEZ : Dans un bel immeuble Art Deco, cet appartement de 4pièces de 72 m², traversant, a été entièrement rénové. L'entrée dessert un séjour avec cuisine équipée ouvrant sur une jolie terrasse exposée Est et Sud au calme, trois chambres dont une ensuite et deux salles d'eau/toilettes.

L'appartement est climatisé et les prestations de qualité. Cave et garage.

Proche des commodités. Copropriété de 4 lots. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques-georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Interphone, Volets roulants électriques, Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC

Proposition d'ameublement
échelle 1:50