

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 74 M<sup>2</sup>

540 000 €

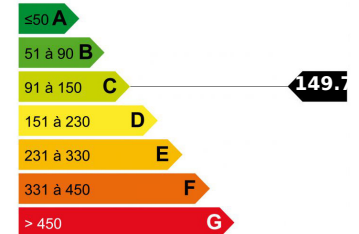


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

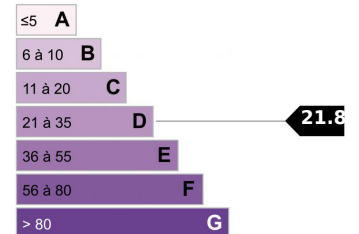
<b>Surface :</b>	74 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	4ème
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Est, Ouest
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Vue :</b>	Ville
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Central
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	30.65 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	6.6 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 379,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Nice Musiciens, grand et superbe 2/3 pièces et climatisé avec terrasse, proche mer NICE CENTRE / MUSICIENS : Située dans le quartier prisé des Musiciens, à seulement 5 minutes à pied de la mer et toutes les commodités, cet appartement en étage élevé et spacieux offre un cadre de vie idéal.

D'une superficie de 74 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une exposition est-ouest, traversant, apportant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une belle entrée avec grands rangements, d'un séjour ouvert sur une agréable terrasse de 9 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une grande chambre à l'arrière avec balcon complètement au calme, salle de douche et toilettes indépendant. Facilité de transformation en 3 pièces. Une cave complète ce bien. Emplacement idéal.

A ne pas rater

Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores, Ascenseur, Digicode, Interphone