

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 76.34 M<sup>2</sup>

659 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11397

<b>Surface :</b>	76.34 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	BOURGEOIS	<b>Exposition :</b>	Nord, Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	6 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 408,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE CENTRE / MUSICIENS : Situé au dernier étage d'un bel immeuble Bourgeois de 1912 avec ascenseur, avec toutes les commodités accessibles à pied et la mer à moins de 5 minutes, superbe 4 pièces rénové et climatisé, composé d'une entrée, séjour avec cuisine haut de gamme équipée, le tout ouvert sur un beau balcon plein Sud, 3 chambres avec placards dont une en suite bénéficiant d'une salle de douche privative et d'une loggia, salle de bains et WC indépendant. Très lumineux, traversant Sud-Nord, c'est un appartement idéal pour une famille mais qui séduira aussi les acquéreurs en résidence secondaire.

Honoraires de 5% inclus à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

Faible émission de GES

≤5 **A**

**3.8**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

Forte émission de GES