

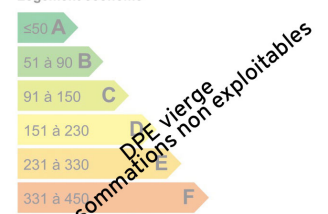
TERRAIN - 0 PIÈCE(S) - 18876 M²

3 500 000 €



Surface :	18876 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	NC
Style :	NC	Exposition :	NC
Niveaux :		Vue :	NC
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	NC
Etat :	NC	Eau chaude :	NC
Pièce(s) :	0	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	0	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

Logement économique



Faible émission de GES



Forte émission de GES

FALICON / ROUTE DU MONT CHAUVE : Situé à 5 minutes de l'aire Saint-Michel et du vieux village de Falicon, dans un environnement résidentiel verdoyant, avec un ensoleillement du matin au soir, nous vous proposons un terrain constructible et viabilisé de 18 876 m² avec permis d'aménager pour huit villas individuelles avec piscine, une neuvième villa individuelle avec terrain piscinable (petit bassin de nage de 10m² dont le permis reste à déposer), une petite maison existante sous compromis à 185 000 €, deux lots individuels avec respectivement trois et quatre maisons jumelées avec jardin attenant et possibilité de piscine collective. Le terrain dispose d'un double accès aisé (not goudronnés actuellement) et d'une belle végétation naturelle. Dossier complet sur demande. Une réalisation idéale pour un promoteur disposant d'équipes de terrassement et construction en interne. Honoraire de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS :