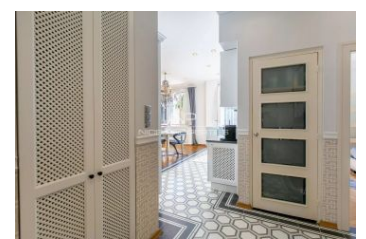


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 79 M²

550 000 €

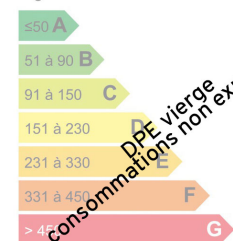


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11427

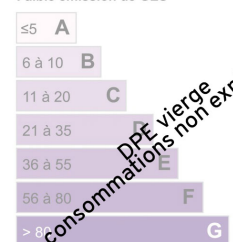
Surface :	79 M ²	Etage :	Rez-de-chaussée
Style immeuble :	moderne	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE PROMENADE : Situé sur la prestigieuse Promenade des Anglais, ce superbe appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie exceptionnel face à la mer. D'une surface de 79 m², ce trois pièces séduit immédiatement par sa vue panoramique imprenable sur la Méditerranée et ses larges ouvertures qui baignent les espaces de lumière naturelle. L'appartement, en parfait état, se compose d'un très vaste et élégant séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, aux prestations haut de gamme. L'espace nuit propose deux belles chambres, un dressing, de nombreux rangements intégrés ainsi qu'un toilette indépendant. Les matériaux et finitions témoignent d'un standing élevé : parquet de qualité, climatisation, cuisine moderne et équipements premium.

Ce bien représente également une opportunité d'investissement particulièrement attractive. Actuellement exploité en location courte durée via Airbnb, il bénéficie d'un excellent taux d'occupation important, grâce à son emplacement privilégié et à la qualité de ses prestations. Une cave vient compléter ce bien rare.

Un appartement d'exception, idéalement situé, alliant confort, élégance, rentabilité et vue mer 6%charges vendeurs.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Accès handicapé, Ascenseur, Concierge, Interphone