

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 28 M<sup>2</sup>

179 000 €

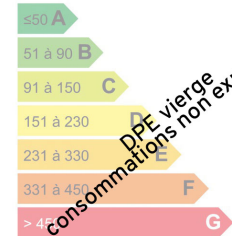


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 86940819

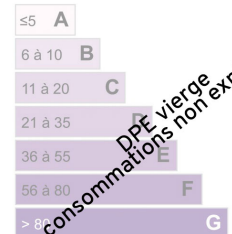
<b>Surface :</b>	28 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-chaussée
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Est
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Vis-à-vis
<b>Pièces(s) :</b>	1	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

DPE vierge  
consommations non exploitables

À quelques minutes à pied du Port de Nice et de la gare Riquier, ce studio en loft saura vous séduire par son emplacement et ses belles prestations.

Entièrement rénové et climatisé, l'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée et d'une salle de douche avec wc.

Aménagé avec goût le bien est prêt à être habité avec confort. Les locations saisonnières sont autorisées dans la copropriété, ce qui en fait un idéal petit pied à terre ou un investissement locatif !!

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Internet, Meublé, Ascenseur