Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 121.36 M²

4 395 000 €





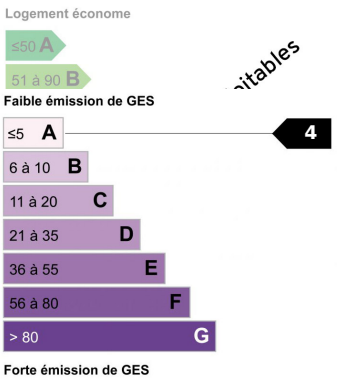




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-RDLR B

Surface :	121.36 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	ContEMPORAIN	**Exposition :**	NC
Etat :	Bon état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	40.8 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	4 030,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



CANNES / CROISETTE : LE RELAIS DE LA REINE
En étage élevé, bel appartement traversant de 121,36 m2 Loi Carrez offrant une vue panoramique sur la mer.
Entrée, double séjour lumineux, cuisine semi-ouverte équipée, 3 chambres avec salles de douche, wc indépendant, 2 terrasses.
3 garages viennent compléter ce bien d'exception au cœur de la Croisette.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Concierge, Gardien, Interphone, Service de sécurité, Vidéo surveillance, Vidéophone, Éclairage extérieur, Fibre optique, Porte blindée