

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 121.36 M<sup>2</sup>

4 395 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87001606

<b>Surface :</b>	121.36 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>	ContEMPORAIN	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	40.8 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	4 030,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

CANNES / CROISSETTE : LE RELAIS DE LA REINE

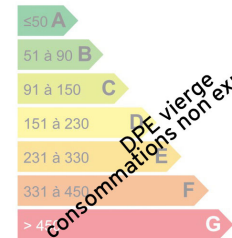
En étage élevé, bel appartement traversant de 121,36 m<sup>2</sup> Loi Carrez offrant une vue panoramique sur la mer.

Entrée, double séjour lumineux, cuisine semi-ouverte équipée, 3 chambres avec salles de douche, wc indépendant, 2 terrasses.

3 garages viennent compléter ce bien d'exception au cœur de la Croisette.

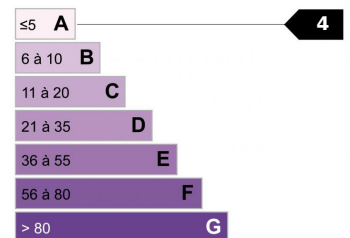
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Concierge, Gardien, Interphone, Service de sécurité, Vidéo surveillance, Vidéophone, Éclairage extérieur, Fibre optique, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge consommations non exploitables