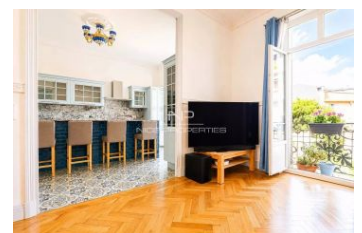


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 108.18 M²

1 170 000 €

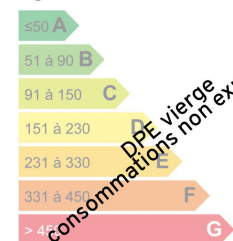


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87002640

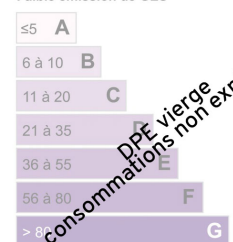
Surface :	108.18 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	Belle Epoque	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Au sol
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	2	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 943,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / CARRE D'OR: EXCLUSIVITÉ. Situé au deuxième étage d'un immeuble historique bourgeois de 1900 avec ascenseur, cet appartement traversant de quatre pièces offre une signature architecturale rare, avec des matériaux nobles, ce bien en excellent état se distingue par son calme absolu et sa luminosité naturelle, sans vis à vis direct.

Un intérieur entre tradition et modernité. Un carrelage importé d'Italie avec chauffage au sol vous accueille. La pièce de vie et les chambres affichent une élégance grâce à un parquet en point de Hongrie et une hauteur sous plafond de 3m60.

L'espace nuit est composé par une suite parentale comprenant une salle de bains, deux chambres d'enfants, une salle d'eau et un toilette séparé.

La cuisine, allie un mobilier en bois massif à des marbres taillés dans des pièces uniques. Un électroménager haut de gamme complète l'ensemble.

Les détails sont: Les vitraux sur mesure réalisés par la prestigieuse Maison parisienne Fany Glass,

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

les lustres sont italiens et vous jouissez trois balconnets.

Rare sur le marché, l'appartement intègre des technologies de pointe pour une autonomie et confort intégrales tels que: 18 panneaux solaires, un réseau d'eau intégralement purifié et la climatisation.

Un grand grenier complète ce bien. Idéal appartement familial, proche des commodités et des commerces de proximité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Double vitrage, Panneaux solaires, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Alarme, Digicode, Interphone, Vidéo surveillance, Fenêtre PVC, Domotique, Internet