Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 72 M²

479 000 €





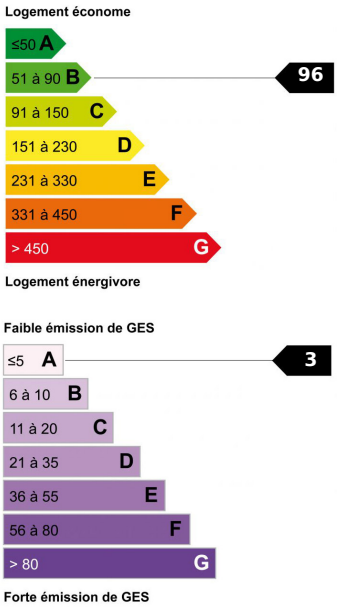




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11432

Surface :	72 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :	NIÇOIS	**Exposition :**	Est, Ouest, Sud-est
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	1
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	3.3 M²	**Taxe foncière :**	1 900,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE / BAS CIMIEZ : À découvrir : superbe appartement 4 pièces offrant de beaux volumes et une disposition idéale pour une vie de famille confortable.
Il se compose d'un vaste séjour lumineux avec salon et cuisine ouverte, ouvrant sur une agréable terrasse prolongée par un jardin privatif d'environ 100 m², idéal pour profiter des beaux jours.
L'espace nuit comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. Une seconde salle d'eau vient compléter le bien pour plus de confort au quotidien.
Appartement fonctionnel, climatisé, agréable à vivre et parfaitement agencé.

Un garage fermé, une place de stationnement ainsi qu'une cave vendus en supplément au prix de 60 000€.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Fenêtre

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

PVC, Éclairage extérieur, Digicode, Interphone, Porte blindée