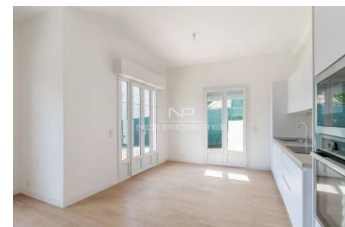


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 72 M²

495 000 €

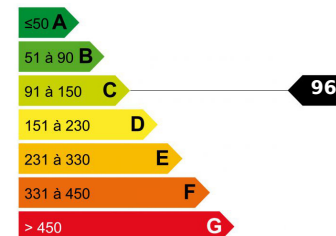


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11432

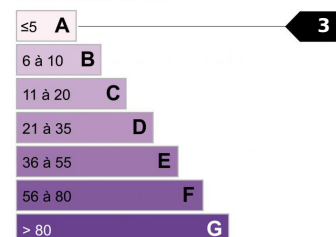
Surface :	72 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Est, Ouest, Sud-est
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	1
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	3.3 M ²	Taxe foncière :	1 900,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / BAS CIMIEZ : À découvrir : superbe appartement 4 pièces offrant de beaux volumes et une disposition idéale pour une vie de famille confortable.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux avec salon et cuisine ouverte, ouvrant sur une agréable terrasse prolongée par un jardin privatif d'environ 100 m², idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. Une seconde salle d'eau vient compléter le bien pour plus de confort au quotidien.

Appartement fonctionnel, climatisé, agréable à vivre et parfaitement agencé.

Un garage fermé, une place de stationnement ainsi qu'une cave vendus en supplément au prix de 60 000€.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Fenêtre

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PVC, Éclairage extérieur, Digicode, Interphone, Porte blindée