

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 72 M<sup>2</sup>

560 000 €

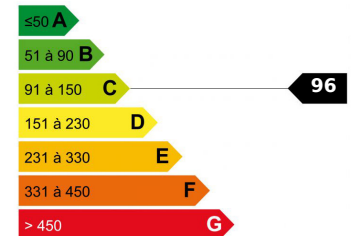


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87013741

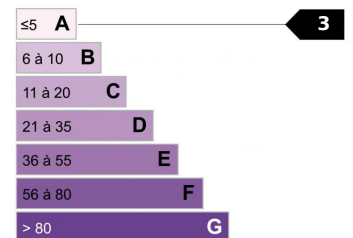
<b>Surface :</b>	72 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Est, Ouest, Sud-est
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	3.3 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 900,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE BAS CIMIEZ : Situé dans le très recherché quartier de Cimiez, découvrez ce bel appartement 4 pièces rénové et climatisé aux prestations confortables et à l'agencement fonctionnel.

Il se compose d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial prolongé par une agréable terrasse.

L'espace nuit comprend 3 chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau indépendante pour davantage de confort.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Un appartement idéal pour une famille ou une résidence principale dans un environnement calme et privilégié.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Fenêtre PVC, Alarme incendie, Digicode, Interphone, Porte blindée