

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 79 M²

495 000 €

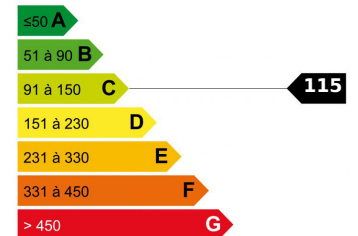


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11431

Surface :	79 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Est, Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	1
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 250,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

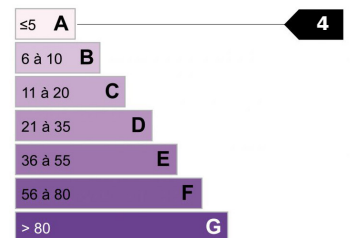
Logement économe



115

Logement énergivore

Faible émission de GES



4

Forte émission de GES

NICE / BAS CIMIEZ : Dans le quartier prisé de Cimiez, découvrez ce superbe appartement 4 pièces en duplex entièrement rénové cette année avec goût.

Vous profiterez d'un bel espace de vie lumineux avec séjour et cuisine ouverte, donnant accès à une agréable terrasse. Ce niveau comprend également deux belles chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, nichée dans les combles, une magnifique suite parentale offre un véritable cocon avec baignoire d'angle, WC et espace de rangement.

Charme, rénovation de qualité et atmosphère chaleureuse se mêlent parfaitement dans ce bien rare sur le secteur.

Un garage fermé, une place de stationnement ainsi qu'une cave vendus en supplément au prix de 60 000 €.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Fenêtre
PVC, Digicode, Interphone, Porte blindée