

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 79 M²

560 000 €

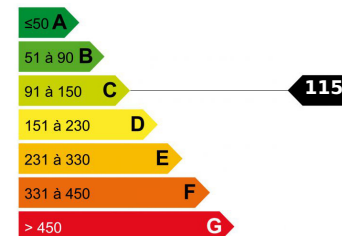


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87013806

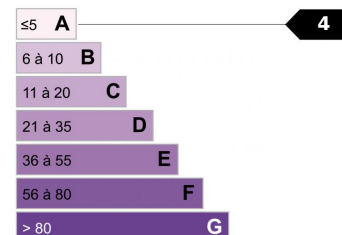
Surface :	79 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Est, Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	1
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 250,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / BAS CIMIEZ : Dans le quartier prisé de Cimiez, découvrez ce superbe appartement 4 pièces en duplex entièrement rénové cette année avec goût.

Vous profiterez d'un bel espace de vie lumineux avec séjour et cuisine ouverte, donnant accès à une agréable terrasse. Ce niveau comprend également deux belles chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, nichée dans les combles, une magnifique suite parentale offre un véritable cocon avec baignoire d'angle, WC et espace de rangement.

Charme, rénovation de qualité et atmosphère chaleureuse se mêlent parfaitement dans ce bien rare sur le secteur.

Une cave, un garage ainsi qu'une place de stationnement extérieure en jouissance exclusive complètent ce bien.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Fenêtre

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PVC, Digicode, Interphone, Porte blindée