Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 249.23 M²

3 600 000 €





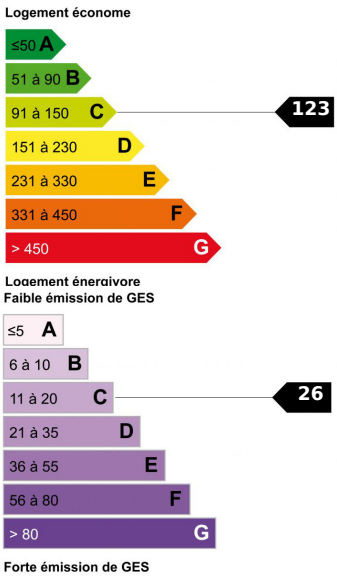




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11446

Surface :	249.23 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :		**Exposition :**	Est, Sud
Etat :	À rénover	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	7	**Chauffage :**	Central
Chambre(s) :	4	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE / Cours Saleya: EXCLUSIVITE. Sur la célèbre place, à deux pas de la Promenade des Anglais et de la mer, dans un très bel immeuble avec ascenseur, en étage élevé, somptueux appartement de 7 pièces d'une surface de 249 m2 loi Carrez (265m2 habitables).

Il ouvre sur un spacieux hall d'entrée, desservant un double séjour-salle à manger, quatre chambres, une cuisine indépendante , un bureau, un vestiaire et une grande salle de bains.

Hauts plafonds avec moulures, parquet d'origine au sol, portes vitrées d'époque, cheminée.

Cet appartement est unique tant par son emplacement et sa vue panoramique sur la mer depuis 8 fenêtres que par son caractère et son cachet ancien. Bien d'exception..

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Double vitrage