

APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 249.23 M<sup>2</sup>

3 600 000 €

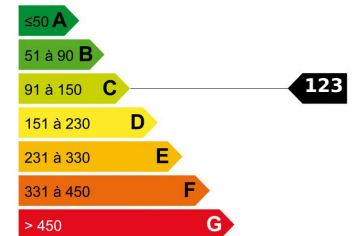


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11446

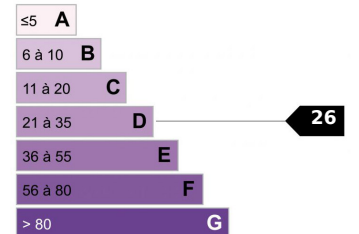
<b>Surface :</b>	249.23 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Est, Sud
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	7	<b>Chauffage :</b>	Central
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / Cours Saleya: EXCLUSIVITE. Sur la célèbre place, à deux pas de la Promenade des Anglais et de la mer, dans un très bel immeuble avec ascenseur, en étage élevé, somptueux appartement de 7 pièces d'une surface de 249 m<sup>2</sup> loi Carrez (265m<sup>2</sup> habitables), composé d'un spacieux hall d'entrée, desservant un double séjour-salle à manger, quatre chambres, une cuisine indépendante sur balcon, un bureau, un vestiaire et une grande salle de bains.

Hauts plafonds avec moulures, parquet d'origine au sol, portes vitrées d'époque, cheminée. Cet appartement est unique tant par son emplacement et sa vue panoramique sur la mer depuis 8 fenêtres que par son caractère et son cachet ancien. Bien d'exception.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Georisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Double vitrage