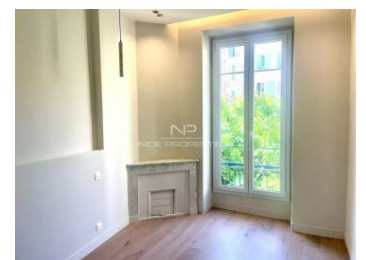
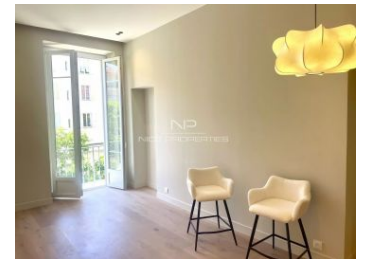


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 50.17 M<sup>2</sup>

439 000 €

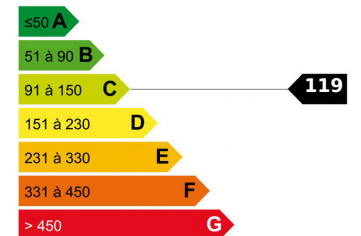


DESCRIPTIF DETAILLE

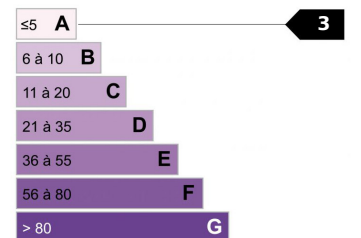
Ref : 87019942

<b>Surface :</b>	50.17 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	Niçois	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Cour, Rue
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	24 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	2.5 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	950,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économique



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / Centre-ville: Idéalement situé proche de la Place Garibaldi, cet appartement de 3 pièces entièrement rénové allie confort contemporain et charme raffiné. Vous profiterez d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud à la vue verdoyante, parfait pour vous détendre. La cuisine équipée, la salle de douche et le toilettes séparés offrent un design moderne et élégant, accompagné de prestations de qualité.

L'appartement se compose également de deux chambres, idéales pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif. Les prestations incluent la climatisation et le double vitrage.

À proximité immédiate de toutes les commodités, du tramway et des commerces, ce bien rare est à visiter sans tarder pour profiter de la douceur de vivre niçoise.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Interphone, Porte blindée