Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 50.17 M²

439 000 €





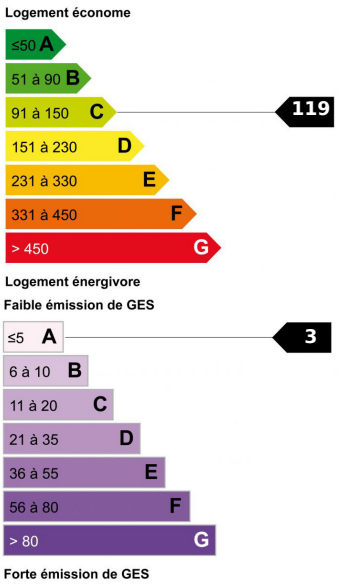




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11443

Surface :	50.17 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	Niçois	**Exposition :**	Sud
Etat :	Neuf	**Vue :**	Cour, Rue
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	24 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	2.5 M²	**Taxe foncière :**	950,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE / Centre-ville: Idéalement situé proche de la Place Garibaldi, cet appartement de 3 pièces entièrement rénové allie confort contemporain et charme raffiné. Vous profiterez d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud à la vue verdoyante, parfait pour vous détendre.

La cuisine équipée, la salle de douche et le toilettes séparés offrent un design moderne et élégant, accompagné de prestations de qualité.

L'appartement se compose également de deux chambres, idéales pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif. Les prestations incluent la climatisation etle double vitrage.

À proximité immédiate de toutes les commodités, du tramway et des commerces, ce bien rare est à visiter sans tarder pour profiter de la douceur de vivre niçoise.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Interphone, Porte blindée