Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 215 M²

4 500 000 €





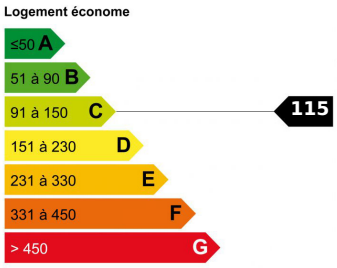


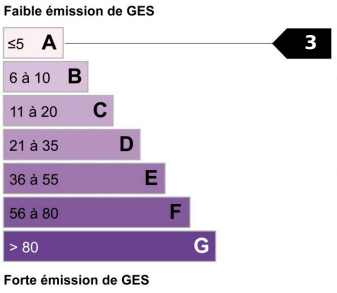


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11429

Surface :	215 M²	**Etage :**	7ème
Style immeuble :	Moderne	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	6	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	4	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	55 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	3.17 M²	**Taxe foncière :**	4 938,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





JUAN-LES-PINS: Rare, Idéalement situé au cœur de Juan-les-Pins, à seulement 100 mètres des plages de sable fin et à quelques minutes du centre d'Antibes, cet appartement d'exception bénéficie d'une vue panoramique mer et ville.
Occupant seul le dernier étage de la résidence, avec accès direct par ascenseur privé, ce bien rare développe 270 m² habitables prolongés par une extraordinaire terrasse de 350 m², véritable espace de réception à ciel ouvert. Celle-ci est aménagée avec un jacuzzi privatif, un pool-bar et un espace barbecue, offrant un cadre de vie unique .

L'appartement séduit par ses volumes généreux et son élégance contemporaine.
Il comprend une vaste pièce de réception baignée de lumière, réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, ainsi que quatre suites, un grand dressing, des toilettes invités, une buanderie et de nombreux espaces de rangement parfaitement intégrés.

Un garage fermé pouvant accueillir quatre véhicules et deux parkings intérieurs complètent cette propriété d'exception.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Vendu entièrement meublé et équipé, ce penthouse unique conjugue confort et art de vivre sur la Côte d’Azur.
Une adresse rare, un bien d’exception à découvrir sans attendre..

Honoraires agence inclus à la charge de l’acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Concierge, Alarme, Interphone, Porte blindée, Piscine, Spa, Double vitrage, Fenêtre aluminium