

APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 215 M²

4 500 000 €

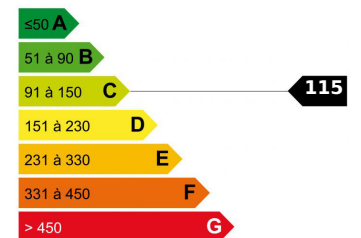


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11429

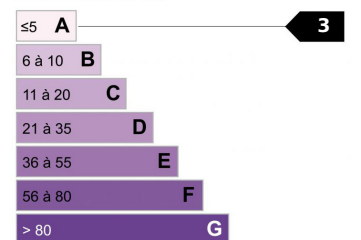
Surface :	215 M ²	Etage :	7ème
Style immeuble :	Moderne	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	6	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

JUAN-LES-PINS: Idéalement situé au cœur de Juan-les-Pins, à seulement 100 mètres des plages de sable fin et à quelques minutes du centre d'Antibes, cet appartement d'exception bénéficie d'une vue mer panoramique .

Occupant seul le dernier étage de la résidence, avec accès direct par ascenseur privé, ce bien rare développe 270 m² habitables prolongés par une extraordinaire terrasse de 350 m², véritable espace de réception à ciel ouvert. Celle-ci est aménagée avec un jacuzzi privatif, une piscine, un pool-bar et un espace barbecue, offrant un cadre de vie unique entre ciel et mer.

L'appartement séduit par ses volumes généreux et son élégance contemporaine. Il comprend une vaste pièce de réception baignée de lumière, réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, ainsi que quatre magnifiques suites, un grand dressing, des toilettes invités, une buanderie et de nombreux espaces de rangement parfaitement intégrés.

Un garage fermé pouvant accueillir quatre véhicules complète cette propriété d'exception. Vendu entièrement meublé et équipé, ce penthouse unique conjugue confort et art de vivre sur la

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Côte d'Azur.

Une adresse rare, un bien d'exception à découvrir sans attendre.

Honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Concierge, Alarme, Interphone, Porte blindée, Piscine, Spa