

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 174.47 M²

1 300 000 €

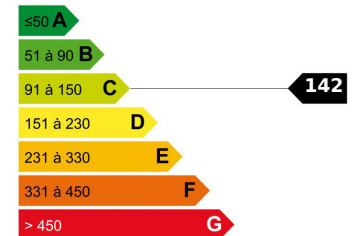


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87020752

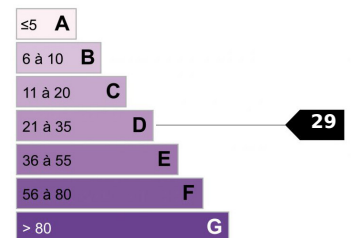
Surface :	174.47 M ²	Surface séjour :	29.2 M ²
Terrain :	430 M ²	Terrasse(s) :	2
Style :	NIÇOIS	Exposition :	Sud-est
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 637,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CESSOLE : Nichée au calme d'une impasse en bas du boulevard de Cessole, en position dominante, jolie maison niçoise de 1928 en très bon état, bénéficiant d'un ensoleillement maximal et de superbes vues panoramiques sur la ville et la mer. Bâtie sur deux niveaux avec deux entrées indépendantes, elle se compose au Rez-de-Jardin d'un dégagement, salon, 3 chambres et une grande salle de douche, WC séparé. A l'étage, accessible depuis un escalier intérieur ou par l'entrée extérieure, un dégagement, séjour double, grande cuisine équipée, chambre parentale avec placards, salle de bain et WC indépendant. La maison dispose d'une jolie piscine à laquelle on accède par un escalier privé, d'une multitude d'arbre fruitiers et d'une végétation luxuriante. Un local technique avec cave à vin et un garage de plain pied complètent le tout. Stationnement facile en extérieur. En somme, il s'agit d'une maison familiale très agréable à vivre, proche des commodités et facile d'entretien.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Ventilation simple flux,

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Fibre optique, Interphone, Piscine