Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 240 M²

4 490 000 €





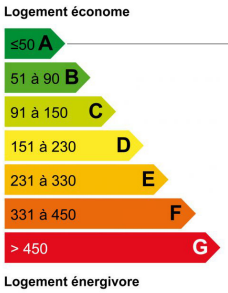


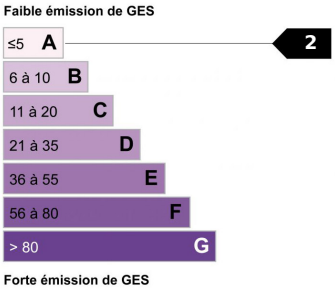


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11434

Surface :	240 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	995 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	CONTEMPORAIN	**Exposition :**	Sud, Sud-ouest
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	6	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	4 000,00 €





NICE MONT BORON : En exclusivité che Nice Properties, magnifique villa ultra-comtemporaine située sur le secteur prestigieux du mont boron, bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, de la mer et du port.
La propriété propose un vaste séjour avec cuisine américaine d'environ 100 m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur une immense terrasse aménagée face à la Méditerranée.
La villa dispose de 4 chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bain, offrant confort et intimité absolue. Prestations ultra haut de gamme : domotique intégrale, climatisation dans toute la maison, marbre, mobilier contemporain et finitions luxueuses.
À l'extérieur, une spectaculaire piscine avec plage aménagée vient sublimer ce bien rare aux prestations d'exception, sans oublier un terrain de pétanque et un immense garage. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Triple vitrage, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Vidéophone, Piscine, Fenêtre aluminium, Alarme incendie, Fibre optique, Portail électrique, Porte blindée