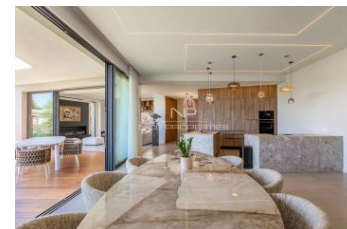


VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 240 M²

4 490 000 €

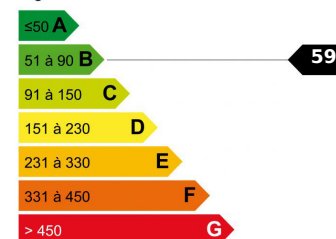


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11434

Surface :	240 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	995 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	CONTEMPORAIN	Exposition :	Sud, Sud-ouest
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	4 000,00 €

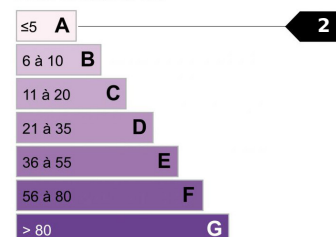
Logement économe



59

Logement énergivore

Faible émission de GES



2

Forte émission de GES

NICE MONT BORON : En exclusivité chez Nice Properties, magnifique villa ultra-contemporaine située sur le secteur prestigieux du mont boron, bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, de la mer et du port.

La propriété propose un vaste séjour avec cuisine américaine d'environ 100 m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur une immense terrasse aménagée face à la Méditerranée.

La villa dispose de 4 chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bain, offrant confort et intimité absolue. Prestations ultra haut de gamme : domotique intégrale, climatisation dans toute la maison, marbre, mobilier contemporain et finitions luxueuses.

À l'extérieur, une spectaculaire piscine avec plage aménagée vient sublimer ce bien rare aux prestations d'exception, sans oublier un terrain de pétanque et un immense garage. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Triple vitrage, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Vidéophone, Piscine, Fenêtre aluminium, Alarme incendie, Fibre optique, Portail électrique, Porte blindée