Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

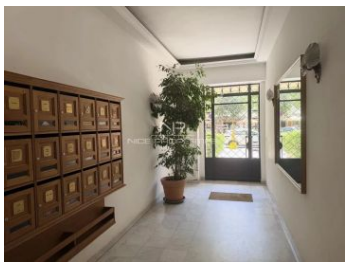
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 86.73 M²

990 000 €





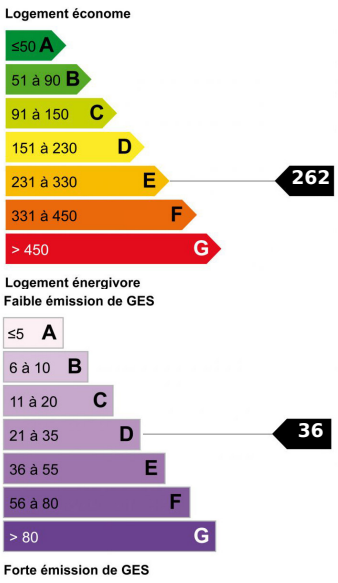




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11439

Surface :	86.73 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	Récent	**Exposition :**	Sud
Etat :	À rafraîchir	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	41.75 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 500,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE / VICTOR HUGO: Situé au dernier étage d'un bel Art Déco avec ascenseur, cet appartement de 3 pièces de 87 m² en bon état, offre des espaces lumineux et fonctionnels.

L'entrée dessert un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée qui s'ouvre sur une terrasse de 7 m² jouissant d'une vue panoramique sur la ville, deux chambres avec placards, une large salle d'eau et des toilettes séparés.

Idéalement situé près des commerces, du tramway et à 10 mns à pieds de la Promenade des Anglais.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Stores électriques, Interphone, Porte blindée