

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 86.73 M²

895 000 €

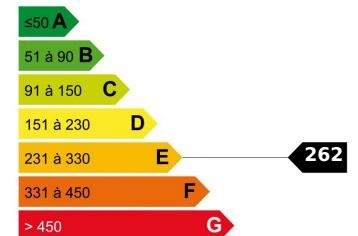


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11439

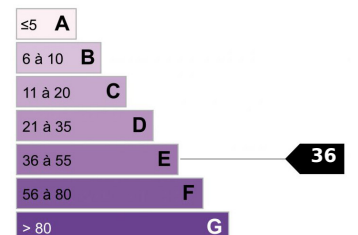
Surface :	86.73 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Sud
Etat :	À rafraîchir	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	41.75 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 500,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / VICTOR HUGO: Situé au dernier étage d'un bel Art Déco avec ascenseur, cet appartement de 3 pièces de 87 m² en bon état, offre des espaces lumineux et fonctionnels.

L'entrée dessert un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée qui s'ouvre sur une terrasse de 7 m² jouissant d'une vue panoramique sur la ville, deux chambres avec placards, une large salle d'eau et des toilettes séparés.

Idéalement situé près des commerces, du tramway et à 10 mns à pieds de la Promenade des Anglais.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Stores électriques, Interphone, Porte blindée