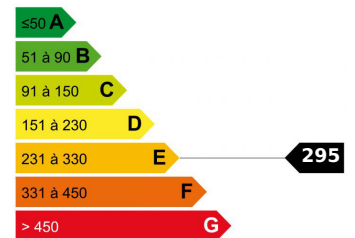


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 84.82 M²

890 000 €

Logement économe



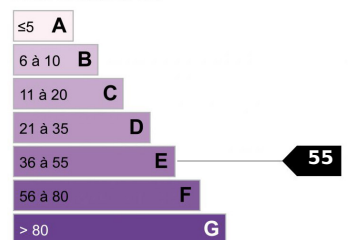
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11513

Surface :	84.82 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Art deco	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	16.74 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	2.65 M ²	Taxe foncière :	1 200,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE/ VERDI: Rare. Proche des commerces, de la Promenade des Anglais et du tramway et au dernier étage d'un élégant immeuble Belle Époque, cet appartement de 4 pièces, de 84 m² à rénover, offre un fort potentiel.

L'entrée dessert le séjour qui s'ouvre sur une vaste terrasse de 30 m² bénéficiant d'une triple exposition Est, Sud et Ouest et d'une vue sur les toits de la ville.

La cuisine est séparée et l'appartement dispose de trois chambres, d'une salle de bains et d'une toilette invitée.

Une cave complète ce bien de caractère.

Belle opportunité. Projet possible de distribution sur demande.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Ascenseur, Porte blindée, Interphone