Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 99 M²

790 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11531

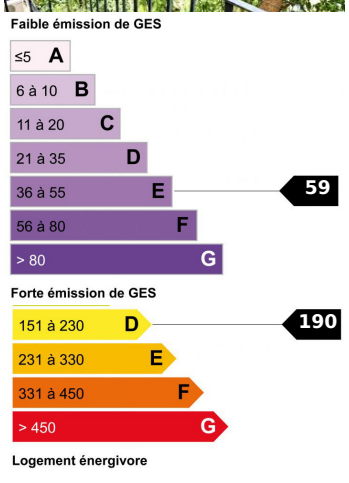
Surface :	99 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	ART DECO	**Exposition :**	Sud
Etat :	À rénover	**Vue :**	Ville
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	1.1 M²	**Taxe foncière :**	1 956,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC

NICE / MUSICIENS : Situé en étage d'un immeuble Art Déco, ce spacieux 3/4 pièces séduit par ses beaux volumes.

L'entrée dessert un double séjour sur balcon exposé plein sud, avec un beau parquet d'origine au sol qui apporte beaucoup de charme à la pièce de vie.
La cuisine indépendante s'ouvre sur un second balcon offrant une jolie vue verdure.
Il comprend également deux chambres situées aux extrémités opposées de l'appartement, dont une sur balcon, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées.
Un dressing complète ce bien au fort potentiel.

L'appartement, au calme, bénéficie d'une belle luminosité grâce à son agréable exposition.

Idéalement situé, à seulement 2 minutes des commerces, à 5 minutes du tramway et à 8 minutes des plages, cet appartement à rénover représente une belle opportunité dans un immeuble de charme.



Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Porte blindée