Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

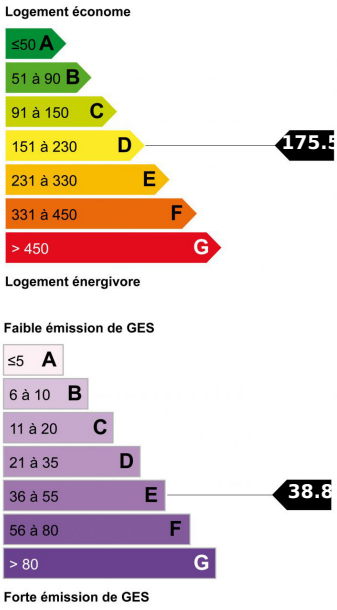
APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 265 M²

1 570 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11444

Surface :	265 M²	**Etage :**	4ème
Style immeuble :	moderne	**Exposition :**	Sud-ouest
Etat :	À rénover	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	6	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	5	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	63 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	4 793,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE BAS CIMIEZ : Au cœur du très recherché quartier du Bas Cimiez, dans l'emblématique Palais Majestic, ancien palace bourgeois à l'architecture remarquable, se dévoile un appartement d'exception de 270 m², véritable incarnation de l'élégance niçoise et du prestige de la Riviera. Situé en étage élevé, bénéficiant d'une position dominante comparable à un sixième étage, ce bien rare offre une vue panoramique spectaculaire sur la Méditerranée, la ville et les collines environnantes. Dès l'entrée, les volumes impressionnent : un majestueux séjour de près de 63 m² baigné de lumière, de magnifiques hauteurs sous plafond, parquet d'origine, moulures raffinées et prestations de caractère composent un lieu de vie d'une rare distinction. L'appartement dispose de quatre très grandes chambres, aux volumes exceptionnels, dont plusieurs dépassent les 20 m², offrant un confort remarquable et une atmosphère à la fois élégante et apaisante. Trois salles de bains et douches ainsi que deux toilettes viennent compléter ce bien aux proportions rares. La cuisine indépendante, spacieuse et fonctionnelle, peut être aisément ouverte sur les espaces de réception afin de créer une pièce de vie encore plus spectaculaire. Pensé aussi bien pour une résidence familiale de grand standing que pour une résidence secondaire exclusive, cet appartement conjugue avec perfection charme de l'ancien, prestige et potentiel contemporain. Le

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

Palais Majestic, adresse historique et confidentielle de la Riviera, séduit par son entrée monumentale, son architecture noble et son service de gardien, offrant un cadre de vie raffiné et privilégié. Une chambre de service et une cave sont incluses dans le prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Cheminée, Ascenseur, Gardien, Internet, Jardin en copropriété, Fibre optique, Coffre-fort, Porte blindée