

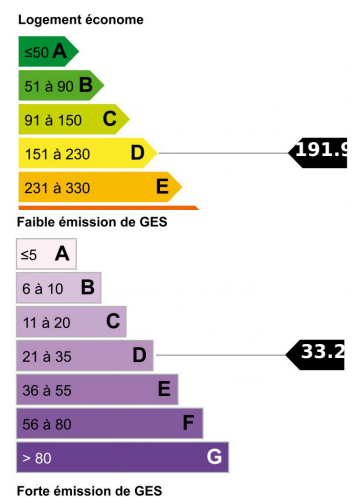
APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 27.52 M²

379 000 €



Surface :	27.52 M ²
Style immeuble :	Récent
Etat :	Neuf
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	14.99 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	4ème
Exposition :	Ouest
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	1 300,00 €
Charges :	NC



NICE/ MASSENET: Idéalement situé au cœur du prestigieux Carré d'Or, à quelques pas de la Promenade des Anglais, des plages, des commerces et des restaurants les plus prisés de Nice, nous vous proposons ce bel appartement 2 pièces entièrement rénové qui vous séduira par ses prestations raffinées.

Situé au 4^e étage d'une résidence de standing avec ascenseur, ce bien de 27,5 m² bénéficie d'un agencement optimisé. Il se compose d'un agréable séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse exposée Ouest. Cave.

L'appartement dispose également d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que de prestations de qualité : climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques.

Vendu meublé, il est prêt à être habité ou exploité immédiatement en investissement locatif.

Son emplacement exceptionnel, à seulement quelques mètres de la mer et à proximité du tramway et de toutes les commodités, en fait une adresse rare sur le marché niçois.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Meublé, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone