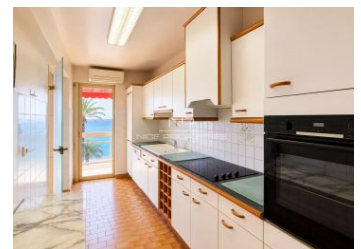


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 112.67 M²

1 225 000 €

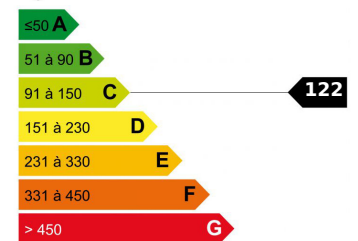


DESCRIPTION DÉTAILLÉE

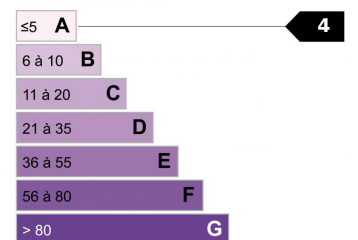
Ref: 1113

Surface :	112.67 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Récent	Exposition :	NC
Etat :	À rénover	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	29.85 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	7 M ²	Taxe foncière :	2 400,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE: Dans la plus belle partie de la Promenade des Anglais, venez découvrir cet appartement de 112 m², traversant, actuellement agencé en trois pièces, offrant de nombreuses possibilités de transformation et de personnalisation.

Dès l'entrée, la pièce de réception peut être réaménagée pour accueillir un grand espace de vie ouvert avec cuisine intégrée. Les deux chambres bénéficient de dimensions confortables.

Le logement dispose également de deux salles d'eau ainsi qu'un toilettes séparés.

Son agencement actuel permet aussi bien la réalisation d'un vaste appartement de trois pièces aux prestations contemporaines que la création d'un quatre pièces selon vos besoins.

Une cave vient compléter cette propriété.

A quelques pas de la mer, des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Fenêtres coulissantes