

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 60.5 M²

599 000 €



Surface :	60.5 M ²
Style immeuble :	Recent
Etat :	À rénover
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	22.74 M ²
Balcon(s) :	1.5 M ²
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	4ème
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Central
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 800,00 €
Charges :	NC

MONT BORON: Dans une résidence de standing sécurisée avec service de gardiennage, cet appartement en avant-dernier étage bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, la ville et les montagnes.

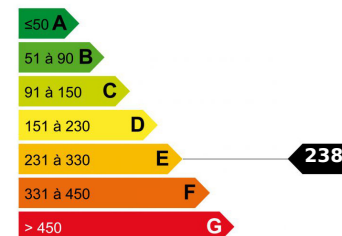
Actuellement aménagé en spacieux 2 pièces traversant, il offre un séjour lumineux d'environ 23 m² ouvrant sur une agréable terrasse de 8 m² exposée sud-ouest, idéale pour profiter pleinement de l'ensoleillement. La cuisine indépendante dispose également de son propre balcon.

L'appartement profite d'un environnement particulièrement paisible.

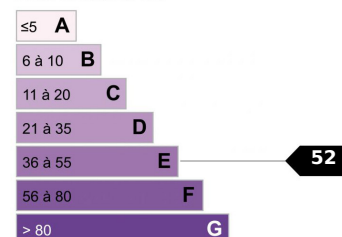
Grâce à sa configuration, il est possible de le transformer en 3 pièces, offrant ainsi une belle opportunité d'aménagement selon vos besoins.

Ce bien est complété par une cave de 4 m². Un garage fermé peut également être acquis en supplément au prix de 60 000 €. La résidence met par ailleurs à disposition des places de

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

stationnement pour les visiteurs.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Concierge, Gardien, Interphone