

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 83.03 M<sup>2</sup>

1 290 000 €

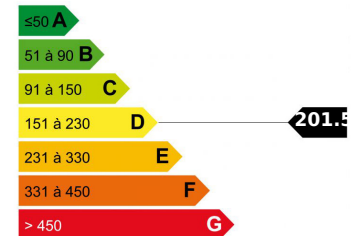


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11422

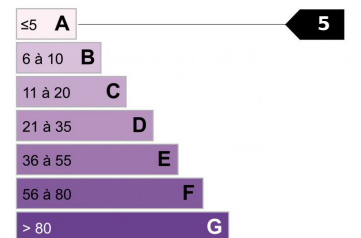
<b>Surface :</b>	83.03 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	Récent	<b>Exposition :</b>	Ouest, Sud
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	43.03 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 800,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / MONT BORON: Situé au dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, cet élégant appartement de 84 m<sup>2</sup> séduit par ses prestations haut de gamme, sa luminosité exceptionnelle et ses finitions soignées.

La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, s'articule autour d'une cuisine ouverte contemporaine avec îlot central. Elle se prolonge sur une agréable terrasse de 11 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la ville de Nice.

Entièrement repensé avec goût, l'appartement bénéficie d'aménagements sur mesure, de menuiseries raffinées et de nombreux rangements intégrés qui confèrent à l'ensemble une atmosphère à la fois élégante et fonctionnelle.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une superbe suite parentale. Chacune dispose de sa propre salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes et rangements parfaitement intégrés, alliant confort et intimité.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Un garage sécurisé ainsi qu'une cave complètent ce bien rare, prêt à être habité sans aucun travaux.

Son emplacement privilégié permet de profiter d'un accès rapide aux commerces et aux commodités, tout en restant à seulement 10 minutes du centre-ville de Nice, 20 minutes de l'aéroport international et 15 minutes de Monaco.

Une propriété d'exception offrant un cadre de vie exclusif entre mer, ville et collines azurées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Ascenseur, Concierge, Digicode, Gardien, Interphone, Fenêtres coulissantes