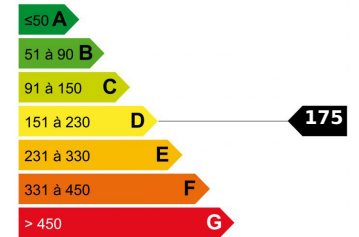


VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 190 M²

1 790 000 €



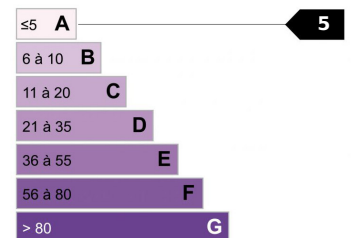
Logement économe



Logement énergivore

Surface :	190 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1600 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	Niçois	Exposition :	Est, Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Neuf	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	2
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	2 400,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE COLLINES / GAIRAUT : Située au Château d'Azur, un domaine privé du quartier de Gairaut, nous vous proposons cette superbe villa de 190 m² sur 2 niveaux, sans vis à vis sur 1600 m² de terrain. Très ensoleillée, elle comprend en rez-de-jardin, une entrée, deux chambres, une salle de bains, une buanderie et un toilettes. À l'étage, vous trouverez un séjour/ salle à manger de 62 m² avec cuisine américaine entièrement équipée sur terrasse exposée Est/ Sud Ouest, trois belles chambres avec chacune leur salle d'eau/wc et un toilettes invités. Les prestations de belle qualité allient confort et élégance pour un cadre de vie unique. Un toit terrasse de 139 m² aux jolies vues dégagées, une piscine à débordement, deux garages et des stationnements complètent cette villa idéale pour une famille, à 10 minutes des commodités et des commerces. A voir rapidement. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Volets roulants électriques, Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Arrosage, Piscine