

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 150.19 M<sup>2</sup>

3 250 000 €

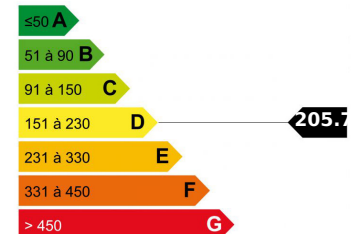


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11450

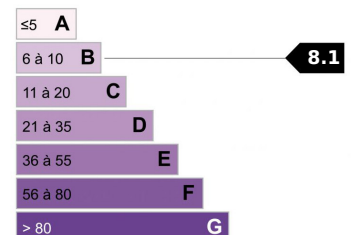
<b>Surface :</b>	150.19 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1425 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	3
<b>Style :</b>	NÉO-FLORENTIN	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	6	<b>Parking(s) :</b>	4
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	4 500,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CAP D'ANTIBES : Situé dans le secteur le plus recherché du Cap d'Antibes, proche de l'avenue Bacon, superbe villa d'inspiration Néo-Florentine avec splendide vue mer. Ensoleillée du matin au soir, cette propriété de grande qualité est bâtie sur un beau terrain plat et joliment arboré de 1425 m<sup>2</sup> au centre duquel se trouve une grande piscine avec sa plage, entourée d'un gazon luxuriant. Sur deux niveaux, elle offre un grand séjour-salle à manger, cuisine indépendante équipée, 4 chambres avec placards, une salle de douche avec toilettes, deux salles de bains avec toilettes, WC invités, buanderie et rangements. Climatisée, équipée de volets roulants électriques dans toutes les pièces, au calme total, elle constitue une résidence de premier choix en principal comme en secondaire. facile d'accès, elle offre également plusieurs stationnements. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Ventilation double flux, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Digicode, Portail électrique, Porte blindée, Piscine