

VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 360 M<sup>2</sup>

12 720 000 €

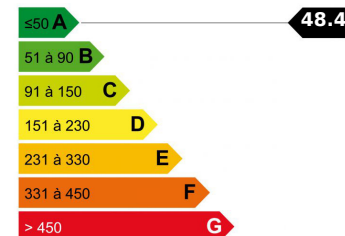


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87084367

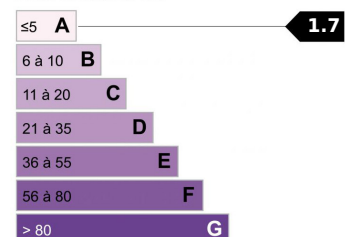
<b>Surface :</b>	360 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1635 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	CONTEMPORAIN	<b>Exposition :</b>	Sud-est
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	9	<b>Parking(s) :</b>	4
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	7 545,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE MONT BORON : Vous recherchez une villa contemporaine d'exception, calme, ensoleillée, avec une vue mer sensationnelle et des prestations dignes d'un Palace ? Ne cherchez plus, Nice Properties vous l'offre à la vente.

Dans l'un des secteurs les plus convoités de Nice, cette propriété de luxe ne peut faire l'objet que de superlatifs, que chacun pourra choisir à son goût en fonction des émotions qu'elle provoquera lors d'une visite.

Volumes, qualité de construction et des matériaux, aspects pratiques, rien ne manque pour faire de ce joyau votre futur Éden sur la Côte d'azur.

Avec cinq chambres dont une Master d'une taille inédite, un espace jour grandiose, une cuisine quasi professionnelle et de belles terrasses, sans oublier une piscine à débordement qui semble vous immerger dans la mer et un très beau jardin arboré, vous ne pourrez qu'être conquis.

Double garage, stationnements, buanderie, dépendances pour gardien ou invités sont également au menu.

Un seul mot s'impose : fabuleux !

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine