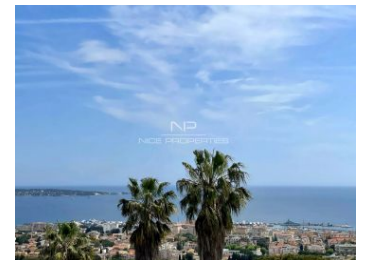


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 202 M<sup>2</sup>

2 800 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : XP01795

<b>Surface :</b>	202 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1068 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Est, Ouest, Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	NC
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	3
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	4	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	4	<b>Taxe foncière :</b>	NC

Cette villa située dans un quartier résidentiel, proche de Cannes, profite d'un environnement calme, et d'une vue mer panoramique.

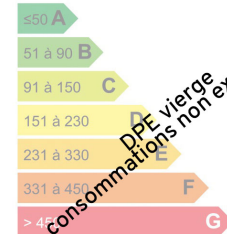
Accessible directement par le haut de la villa, elle se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse, chambre et salle de bains, puis, à l'étage inférieur, 4 autres chambres dont une dans un appartement avec entrée indépendante. Un grand garage et 3 places de parking dans la propriété.

L'espace piscine, à l'abri des regards, profite également de la vue mer.

Enfin, un autre espace dans le jardin pour se restaurer sous les arbres, agrémenté d'un véritable barbecue en pierres.

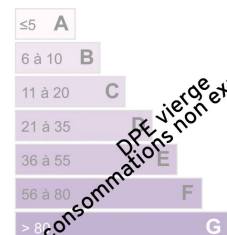
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Piscine

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables