

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 132.8 M<sup>2</sup>

1 590 000 €

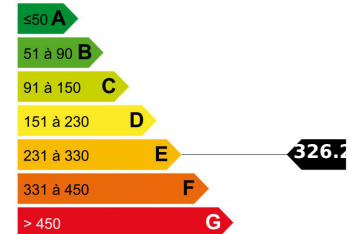


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11329

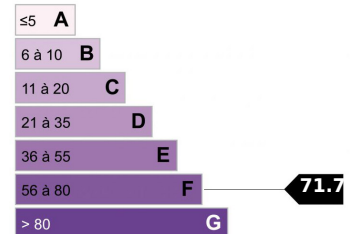
<b>Surface :</b>	132.8 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	3	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	45.19 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	4 637,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE quartier FABRON : Situé au calme, à quelques minutes à pied des commerces, du Tramway et de la mer, en dernier étage d'une résidence de standing, exceptionnel Penthouse de 132 m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique terrasse aménagée de plain pied de près de 280 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le mer, les collines et la ville. Avec son accès direct par ascenseur, seul à l'étage, cet appartement luxueusement rénové est un bonheur à vivre au quotidien. Il se compose d'une entrée, séjour et salle à manger, cuisine semi-ouverte haut de gamme, trois chambres avec placards dont deux en suite, rangements, buanderie, grande cave et garage de 25m<sup>2</sup>. Studio indépendant de 18 m<sup>2</sup> au pied de l'immeuble. A voir absolument.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone